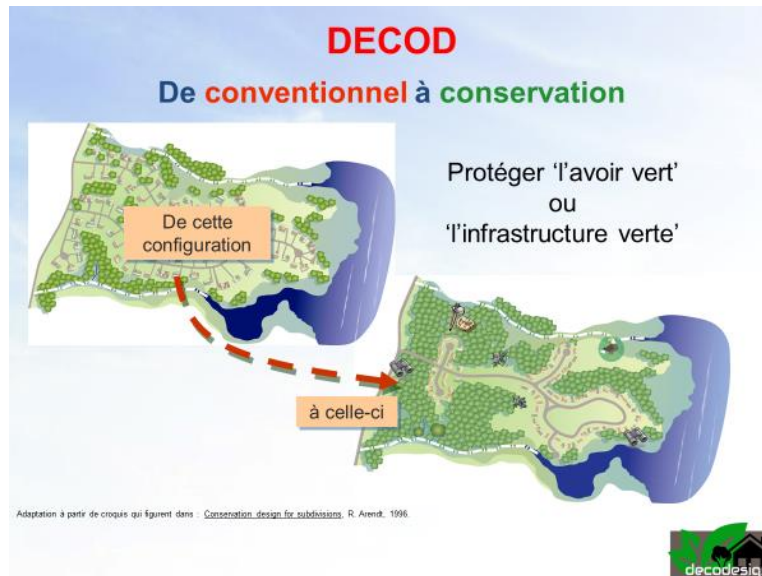


Qu'est-ce que le DECOD et le cohabitat?

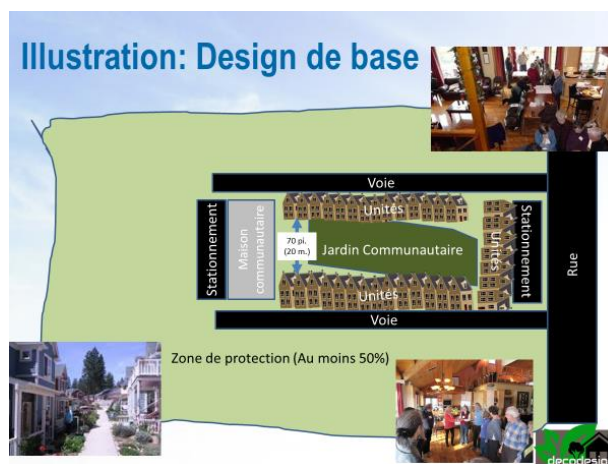
Définitions:

DECOD est DEsign de Collectivités Durables, ou mieux connu aux États-Unis sous le titre de lotissement de conservation (conservation subdivision). Ce lotissement est semblable à celui d'un terrain de golf, mais en remplaçant le terrain de golf par un espace vert ou une zone naturelle, incluant les régions inondables, les terres humides, et les régions impropres à la construction de lotissements.

Le but principal du DECOD est de construire autour de 'l'avoir vert,' ou l'espace vert que vous désirez préserver. La préservation représente habituellement 50%+ de toute une propriété à lotir.



Un cohabitat est une méthode de vie. Vous pouvez bâtir (ou intégrer) un cohabitat à travers un projet DECOD, mais il n'est pas nécessaire d'intégrer un cohabitat à un projet DECOD pour avoir un projet de cohabitation. La cohabitation peut être intergénérationnelle, ou réservée seulement pour les aînés. Le design est vraiment intentionnel afin de maximiser l'interaction sociale (ex. Maison communautaire, et devants d'unités résidentielles qui se font face).



Qu'est-ce que le DECOD et le cohabitat?

Intégration d'un cohabitat à un projet DECOD

Lorsqu'un groupe de gens décide d'intégrer un projet de cohabitat à un projet DECOD, les membres du groupe définissent 1) comment ils veulent vivre ensemble, et 2) comment ils désirent s'intégrer un projet de Design de Collectivité Durable (DECOD). Une définition adaptée au contexte des maritimes de 'cohabitat pour personnes âgées' suit plus bas¹.

La mise en œuvre de projets de cohabitation pour personnes âgées suit les quatre processus des blocs du projet : 1) Préparation; 2) Aménagement du site; 3) Unités à construire; et 4) Documents légaux (Voir annexe **PDF Projet cohabitat pers âgées – Processus et étapes**). Sous le 'Bloc 1) Préparation,' *Le Groupe d'étude* sera créé afin de faciliter la mise en œuvre d'un projet de cohabitat pour personnes âgées.

Le Groupe d'étude comprend deux parties : la partie 1 (GÉ1) pour les futurs résidents, et la partie 2 s'adressant aux futurs résidents et aux professionnels impliqués avec le design du projet. À travers *Le Groupe d'étude*, les futurs membres du projet de cohabitat 1) comprennent comment vivre dans une communauté de cohabitat (GÉ1), et 2) suivent un processus de base menant des idées (design) à la mise en œuvre.

1. **Co-développé, co-'désigné', et co-organisé avec le groupe des futurs résidents.** Nous désirons avoir les futurs résidents à bord dès le début. En débutant *Le Groupe d'étude* (voir description **Le Groupe d'étude adapté au contexte des maritimes** plus bas), nous intéressons les gens à devenir les futurs résidents du projet et à considérer d'autres alternatives aux types de logements conventionnels habituellement offerts. Ces futurs résidents partageront le risque (et l'équité) lorsque le projet se bâtira.

Le Groupe d'étude adapté au contexte des maritimes

Les étapes des sessions du *Groupe d'étude* comprennent deux parties : 1) une partie orientée envers les futurs résidents (GÉ1) sur le 'comment vivre en communauté,' et 2) une partie portant sur le processus de mise en œuvre (GÉ2) qui permet aux futurs résidents, aux décideurs, et aux professionnels impliqués avec le design et la mise en œuvre du projet de lotissement, de mieux en comprendre les étapes.

Durée de chacune des sessions: 5 à 6 heures (peut inclure le dîner entre la partie 1 et 2):

	GÉ1 - Partie 1 (Individu)	GÉ2 - Partie 2 (Projet)
Session 1	Vieillessement chez soi / Vieillessement en communauté	Quelle est la vision du projet?
Session 2	Processus collectif: Travailler ensemble	Retenir une vision et la poursuivre.
Session 3	Les réalités du vieillissement	Comprendre le design (1) Concepts de lotissement compact.
Session 4	Soins partagés et soins de l'extérieur	Comprendre le design (2) Transport et mobilité

¹ Le texte écrit en bleu sous la section **Intégration de cohabitat à même un projet DECOD** a été traduit et provient originellement de la documentation anglaise fournie par Charles Durrett (<http://www.cohousingco.com/cohousing/>). Pour une plus grande pertinence, la définition a été adaptée au contexte des maritimes. Le cohabitat intergénérationnel est similaire à un cohabitat pour personnes âgées, mais plus adapté aux divers groupes d'âge de ses membres.

Qu'est-ce que le DECOD et le cohabitat?

	GÉ1 - Partie 1 (Individu)	GÉ2 - Partie 2 (Projet)
Session 5	Guérison partagée: Rester en santé à travers la communauté	La mise en œuvre du design approprié.
Session 6	L'économie du vieillissement	Comprendre les finances d'un projet.
Session 7	Discussion philosophique et spirituelle	Intégrer un design 'intentionnel.'
Session 8	Sagesse – Qu'avons-nous à offrir au monde?	Définir comment faire l'esquisse du site (Esquisse du design sur le site choisi).
Session 9	Développement et design partagés; Marketing du cohabitat pour personnes âgées et du <i>Groupe d'étude</i> .	Étapes de mise en œuvre pour la municipalité.
Session 10	Visiter les communautés avec cohabitats.	Étapes de mise en œuvre pour les membres.

À noter: GÉ1 et GÉ2 peuvent prendre place à deux différentes occasions, au lieu d'avoir les sessions de GÉ1 et GÉ2 pendant la même journée. GÉ2 (Partie 2 (Projet)) est très utile non seulement aux résidents mais aux décideurs et professionnels qui travailleront sur le projet de lotissement.

2. **Une maison privée, mais aussi des aménagements importants à partager qui supplémentent et facilitent la vie journalière.** Les installations communautaires, incluant une maison communautaire (4 000 à 5 000 pi²), et pouvant inclure les remises, les granges, l'espace vert, le jardin communautaire, et les autres installations peuvent rendre l'expérience de la cohabitation unique. Ces aménagements s'insèrent très bien dans l'approche DECOD qui déterminera pour les résidents ce qui devra être protégé et où l'infrastructure et les édifices seront aménagés.

Exemple de l'approche DECOD appliquée à un site :



Qu'est-ce que le DECOD et le cohabitat?

3. **Un design qui facilite l'aménagement de communautés qui encouragent les interactions avec l'espace naturel.** L'objectif est d'offrir un projet de cohabitation où les résidents pourront choisir d'autres modes de transport que la voiture personnelle, considérant que les gens au cours des ans auront une mobilité réduite. L'utilisation du concept DECOD afin d'aménager un projet, facilitera la mise en œuvre de cet objectif. Le DECOD, appliqué à une propriété à développer, fournit l'information relative au comment le design d'un projet de cohabitation peut s'intégrer, avec des types de logements conventionnels, tout en protégeant au moins 50% du territoire de la propriété à lotir.
4. **Presqu'entièrement géré par les résidents.** Ce type de gérance est apprécié par la communauté en général, et tous les niveaux de gouvernements. Nous désirons limiter, le plus possible, les gouvernements à payer pour les coûts d'entretien, ou payer pour les installations et les services aux aînés. Les résidents paient pour leur propre unité, et aussi pour l'entretien des installations. Et non pas le gouvernement.
5. **Aucune hiérarchie dans la prise de décision.** La gestion d'un site de cohabitat est faite par les résidents, et non par le gouvernement ou d'autres entités. Ainsi, ils décident comment leur organisation sera dirigée. À travers les sessions du *Groupe d'étude* les gens restent informés sur le déroulement des réunions de l'organisation, à travers les consensus, et de manière non-violente.
6. **Une économie non-partagée.** Ce n'est pas un Kibbutz. Nous ne parlons pas ici de gens qui partagent leurs revenus, mais de gens qui partagent des installations et des outils pour le bénéfice de tous. Ayant une maison communautaire, un garage, une ferme et d'autres équipements partagés par tous, à une fraction du coût de propriétés individuelles.

Pour de plus amples informations:



Inclure la durabilité avec design

Att. Daniel Savard (Président) UPC, MAA

Bur. (506) 452-0319

Cel. (506) 999-5765

Adresse: 38 Spinner Court, Fredericton, N.-B. E3A 0V8

Courriel : Decodesignnds@gmail.com

Web: www.decodesignnds.ca

Qu'est-ce que le DECOD et le cohabitat?

Annexe

PDF Projet cohabitat pers âgées – Processus et étapes

Bloc 1			Bloc 2			Bloc 3			Bloc 4		
Préparation			Aménagement du site			Unités à construire			Documents légaux		
Nombre Semaine	Présentation	Nombre Semaine	Présentation	Nécessaire	En nature	Déterminer le rendu d'architecture de la maison communautaire	Nécessaire	En nature	Nécessaire	En nature	
	Groupes d'étude 1 (GÉ)		Groupes d'étude 2 (GÉ2)								
	Nécessaire		Nécessaire								
	GÉ (Individu)		GÉ2 (Projet)								
1	Vieillesse chez soi / Vieillir en communauté	1 ou 11	Quel est la vision de votre projet?	Coordonnateur / Planificateur et Bâtitseur	Futurs résidents	Déterminer le rendu d'architecture de la maison communautaire	Coordonnateur / Planificateur, Architecte et Bâtitseur	Futurs résidents, Employés Municipaux / Régionaux et Planificateur	Coordonnateur / Planificateur et Bâtitseur	Employés, Municipaux / Régionaux et Planificateur	
2	Processus de groupe: Travailler ensemble	2 ou 12	Décider sur une vision à suivre	Coordonnateur / Planificateur	Employés Municipaux / Régionaux	Déterminer le budget	Coordonnateur / Planificateur, Architecte et Bâtitseur	Futurs résidents, Municipaux / Régionaux et Planificateur	Adopter l'arrêté	Conseil	
3	Les réalités de vieillir	3 ou 13	Comprendre le design (1) Concepts de logements compacts	Facilitateur / Planificateur	Employés Municipaux / Régionaux et Planificateur	Concrétiser l'hypothèque	Coordonnateur / Planificateur, Architecte et Bâtitseur	Futurs résidents et banquier			
4	Soins partagés et soins extérieurs	4 ou 14	Comprendre le design (2) Transport et mobilité	Facilitateur / Planificateur	Employés Municipaux / Régionaux et Planificateur	Construction	Coordonnateur / Planificateur, Architecte et Bâtitseur	Futurs résidents et banquier			
5	Génération partagée: Rester en santé à travers la communauté	5 ou 15	Mettre en œuvre le design approprié	Facilitateur / Planificateur							
6	Le rôle du financement	6 ou 16	Comprendre les finances d'un projet	Facilitateur / Planificateur							
7	Discussion philosophique et spirituelle	7 ou 17	Intégrer un design intentionnel	Facilitateur / Planificateur							
8	Sagesse: Qu'avons-nous à offrir au monde?	8 ou 18	Comment faire le design d'un site (Esquisse graphique sur un site désigné)	Facilitateur / Planificateur							
9	Développement et design partagé: Le marketing de la cohabitation et du Groupe d'étude	9 ou 19	Étapes de mise en œuvre (avec la municipalité)	Facilitateur / Planificateur							
10	Regarder aux collectivités avec projets de collaborations	10 ou 20	Étapes de mise en œuvre (avec les membres)	Facilitateur / Planificateur							